



COMUNE DI NAPOLI
AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Sicurezza Abitativa

Prot. Ord. n.880 del 20.12.2024 Ufficio Sicurezza Abitativa

OGGETTO: Provvedimento a tutela della pubblica incolumità per i dissesti in Via Cupa Vicinale dell'Arco civ. 70, a seguito di rottura di condotta idrica della società Acqua Campania S.p.a. ID. n°1124/24

IL SINDACO

Premesso che a seguito di accertamento tecnico eseguito presso Via Cupa Vicinale dell'Arco civ. 70 è risultato quanto segue: grossa voragine in evoluzione di dimensioni di circa 40 mt di diametro e altrettanti di profondità in Via Cupa Vicinale dell'Arco civ. 70, all'interno della particella di terreno 531 del foglio 4 di Napoli per rottura di condotta idrica in pressione di grosso diametro (600 mm) della Società Acqua Campania S.p.A.; sono stati inoltre rilevati dissesti in evoluzione ai manufatti delle aree esterne dei fabbricati di Traversa Terza Aria Nova civici 38, 40 e 42.

A seguito dei dissesti rilevati sono stati evacuati i fabbricati di Traversa Terza Aria Nova civ. 40, 42 e 44 ed i fabbricati ed i terreni di Via Cupa Vicinale dell'Arco civ. 70 e civico 72 da parte del personale preposto alla gestione delle emergenze (VV.F. e Servizio Protezione Civile) con l'ausilio della Polizia Locale e della Polizia di Stato.

Considerato che allo stato i dissesti rilevati costituiscono pericolo che minaccia l'incolumità pubblica e, pertanto, sussiste l'urgenza di provvedere all'esecuzione di accertamenti tecnici e verifiche con conseguenti ed eventuali opere provvisorie di messa in sicurezza, al fine di eliminare ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni, come già richiesto con diffida del Servizio Protezione Civile PG/2024/1081007 del 12.12.2024.

Rilevato che agli atti del Servizio Sicurezza Abitativa, nonostante la diffida, non risulta acquisito idoneo certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo relativo ai dissesti sopra indicati.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'articolo 54, comma 4 prevede che il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- il *Regolamento edilizio* approvato con decreto dell'Amministrazione provinciale n.604 del 6 agosto 1999, così come modificato e integrato dalle norme di attuazione della variante generale al PRG, approvata con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 e dalla Delibera Consiliare n.37 del 18 novembre 2011.

Preso atto che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti ed oscurati

Tanto premesso,

Il Dirigente
Valeria Vanella

ORDINA

A omissis, in qualità di proprietari* di una unità abitativa dell'immobile dissestato sito in via Cupa Vicinale dell'Arco civ. 72:

- di non praticare e far praticare "ad horas" le unità immobiliari in via Vicinale Cupa Dell'Arco civ. 72 e le relative aree esterne di pertinenza esposte a pericolo, mediante la sistemazione di idonei transennamenti oppure la manutenzione in stato di efficienza e/o la sostituzione delle delimitazioni provvisoriamente già installate dagli enti competenti per la tutela della pubblica e privata incolumità;
- ad eseguire immediatamente senza alcun indugio tutte le misure necessarie per la messa in sicurezza dei luoghi e l'eliminazione del pericolo .

Il soggetto destinatario del provvedimento, ultimate le opere di assicurazione e/o gli accertamenti, è tenuto a presentare al *Servizio Sicurezza Abitativa*, tramite invio telematico a mezzo PEC, al protocollo generale del Comune di Napoli e al medesimo Servizio, il relativo **certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo** (Modello CEP) redatto secondo il modello periodicamente aggiornato prelevabile dal sito istituzionale del Comune di Napoli alla area tematica "Urbanistica, Patrimonio, Politiche per la Casa, Cimiteri cittadini" sottosezione "*Servizio Sicurezza Abitativa*", dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica incolumità per la tutela delle persone e integrità dei beni specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità. Lo stesso, inoltre, deve contenere in calce la seguente dicitura: «si solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi per quanto intimato nella diffida».

Il medesimo soggetto viene informato che:

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico dello stesso soggetto destinatario del medesimo provvedimento;
- l'accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati e alle ditte incaricate per l'effettuazione del ripristino delle condizioni di sicurezza;
- in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli articoli 650 e 677 del *Codice Penale*, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate;
- per l'esecuzione delle opere definitive di sistemazione dell'immobile si dovrà acquisire idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli enti competenti;
- va regolarizzata presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *Regolamento COSAP*;
- il presente provvedimento potrà essere impugnato al *Tribunale Amministrativo Regionale della Campania* entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero, entro 120 giorni con ricorso straordinario al *Presidente della Repubblica* nei modi previsti dal *Codice del processo amministrativo* approvato con Dlgs n.104 del 2 luglio 2010 smi.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco
Gaetano Manfredi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.